

# REFERAT ÅRSMØTE I GULDBERGLIA VEL

Dato: Onsdag 4. mars 2026 kl 20.00. Sted: Skøyen kirke

## 1. Åpning og godkjenning av dagsorden

Tilstede var styret ved:

Styreleder: Stian Eide Myhre

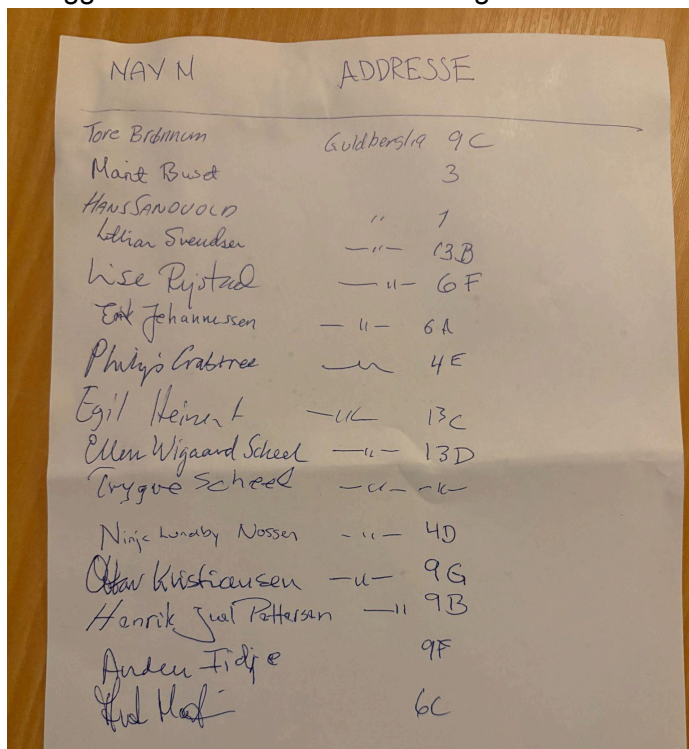
Styremedlem: Ninja Lundby Nossen

Styremedlem: Anders Martinsen

Styremedlem: Maritza Orantes Coutino

Varamedlem: Eiliv Madssen

I tillegg møtte beboere som det fremgår av utskrift nedenfor:



NAMN	ADRESSE
Tore Brønnum	Guldberglia 9C
Martine Buset	3
Hans Sandvold	" 1
Lillian Sverdrup	" 13B
Lise Rystad	" 6F
Erik Johannessen	" 6A
Philip Crabtree	" 4E
Egil Heinert	" 13C
Ellen Wigaard Scheel	" 13D
Trygve Scheel	" 13
Ninja Lundby Nossen	" 4D
Olav Kristiansen	" 9G
Henrik Juel Røttersen	" 9B
Anders Tidje	9F
Anders Tidje	6C

Styreleder åpnet møtet.

Ninja Lundby Nossen ble valgt som referent.

Til å signere protokollen: Egil Heinert og Philip Crabtree.

Dagsorden ble godkjent.

## 2. Styrets årsberetning for 2025

Styreleder Stian Eide Myhre ga en oppsummering av hvilke aktiviteter som er blitt utført det siste året: (full liste finnes i styrets beretning som følger av innkallingen for årsmøtet).

Han informerte også litt om planer fremover:

- Styret vil ta en gjennomgang av tomtegrensene for Velet, for å se at grensene for fellesarealer bevares, og at ikke enkeltseksjoner har utvidet egen grense med gjerder, busker etc. Viktig for alle i Velet at areal på fellestomt bevares.
- Følger med på utbyggingssakene på nærliggende tomter.
- Styret har testet robotgressklipper på deler av fellesområdene fra 1,3,5. Guldberglia Vel kobler oss nå på med en signalforsterker så den kan ta hele området.

Det ble stilt spørsmål med låsing av trampolinen og om det er mange barn utenfra som kommer. Alle bes gi beskjed til Stian (9H), Ninja (4D), Egil Heinert (13C) om man opplever at det er mange barn utenfor Guldberglia Vel benytter trampolinen, uten at leker sammen med medlemmer av trampolinen (barn bosatt i Guldberglia).

## 3. Forslag til årsmøtet fra medlemmene:

*Makeskifte 2 kvm ifm. utbygging hos Guldberglia 15D*

Stian la frem saken for Gard Titlestad i Guldberglia 15D, som selv ikke hadde anledning til å være tilstede, der det er foreslått makeskifte i forbindelse med utbygging

Lise Rystad (Guldberglia 6F) lurte på om det faktisk er nødvendig med makeskifte. Fordi takutstikk er bredere ut, og det har vært norm at man får bygge ut gang. Det bemerkes så at dette bygget går lengre ut og er større enn "standard" vindfang/gang som er bygd ut andre steder.

Det blir kommentert at de som har fått gjennomført makeskifte tidligere ikke har gjennomført lovnader om å flytte gjerdet, slik det ble avtalt og lagt frem når makeskiftet forelå på tidligere årsmøte. Styret sier at dette vil bli fulgt opp i forbindelse med at vi skal gå opp alle tomtregrensene.

**Vedtak:** Det ble enstemmig vedtak for å gjennomføre makeskifte for Guldberglia 15D.

## 4. Regnskap 2025, forslag til budsjett og kontingent 2026

Styret ønsker å heve årskontingenten med 100 kr. for å ha mulighet til å gjennomføre prosjekter og sikre tilfredsstillende likviditet for Velet.

Det er et par poster som har gjort at vi har underskudd i forhold til budsjett:

1. Betalt dobbelt for skadedyr mot slutten av året (da vi har forhåndsbetalt Pelias som også går et stykke inn i 2026)
2. Litt økning på container, med ekstra dugnad og trefelling

Styret mener en tilfredsstillende likviditet utgjør minimum kr. 50.000. Derfor forslår styret å øke kontingenten. Styret forespeiler samme aktivitetsnivå som tidligere år.

Mulige fremtidige tiltak, som ikke er foreslått i årets budsjett er oppgradere dagens hekk på fellesområdet mot Nedre Silkestrå.

Budsjett (inklusive økning av kontingent) blir vedtatt av årsmøtet.

## 5. Valg

Leder av valgkomiteen, Ottar Kristiansen, legger frem forslag.

Stian Eide Myhre tar gjenvalg som styreleder.

Eiliv Madsen stiller på valg som nytt styremedlem (mangeårig vara).

Morten Hellum i 7A stiller som nytt varamedlem.

Øvrige verv: Hans Petter Tjeldflaat fortsetter som revisor. De tre medlemmene i valgkomiteen fortsetter tar ett år til.

Guldberglia Vel takker av Anders Martinsen for mange år i styret.

Valgt styre i Guldberglia Vel ved akklamasjon:

**Styreleder:** Stian Eide Myhre (Guldberglia 9H)

**Styremedlemmer:**

Eiliv Madsen, (Guldberglia 9E)

Ninja Lundby Nossen (Guldberglia 4D)

Maritza Orantes Coutino, (Guldberglia 7B)

Caroline Leirflaten (Guldberglia 2)

**Varamedlem:** Morten Hellum, (Guldberglia 7A )

Andre verv i Gulderglia Vel:

**Revisor:** Hans Petter Tjeldflaat, gjenvalg 1 år (Guldberglia 7C)

**Valgkomité:** Ottar Kristiansen (leder), (Guldberglia 9G)

Henrik Juel Pettersen (Guldberglia 9B)

Elisabeth Scarpello (Bekkelibakken 5C)

## Eventuelt

Philip legger frem sak om nye skatteberegninger. Lurer på om det gjelder for flere at man har fått en uvanlig høy skattesats for sin bolig på skattekortet, etter at det nå er innført nye beregninger.

Det opplyses om at man kan endre i skattekortet. Man kan innhente E-takst fra eiendomsmegler som dokumentasjon på boligens verdi, men dette koster normalt et par tusen kroner.

Det bemerkes at det er ligningsverdi per 31.12. som legges til grunn, så prisen som står oppgitt på skattekortet er prisen skatteetaten estimerer ved utgangen av inneværende år.

Stian har tilgang til Eiendomsverdi.no som estimerer boligens verdi med utgangspunkt salg av tilsvarende boliger i nærområdet. Eiendomsverdi benyttes av banker og eiendomsmeglere, og databasen leverer også data til offisiell boligprisstatistikk i Norge.

En slik utskrift av boligens verdierestimat via Eiendomsverdi kan være aktuell som dokumentasjon mot Skatteetaten, men styret tar intet ansvar for den enkeltes dokumentasjon. Medlemmer som ønsker utskrift av estimert boligverdi fra Eiendomsverdi kan sende epost til: [post@guldberglia.no](mailto:post@guldberglia.no)

Hans Sandvold, Styreleder i Guldberglia 1,3 og 5 lurer på om naboene i Guldberglia var fornøyde med fargevalget i 1-3-5 etter at fasadene ble pusset opp i nye farger i fjor?

Store enighet om at det ble fint, men det er ikke alle som tenker at dette er overførbart til de andre rekkene / boligene i Guldberglia.

1. I og med at rekkehusene ikke er sameier vil det være store variasjon i når hver enkelt seksjon skal male, og dermed vil det ikke kunne utføres helhetelig arbeid/plan for dette
2. Det fungerer fint på 1, 3, 5 fordi det skiller inn de tre enhetene som også stikker noe ut i bygningsmasse fra hverandre. Slik er det ikke med alle rekkene f.eks.

Flere punkter kommer opp til diskusjon rundt dette med fargevalg:

- Det påpekes at det er statutter fra gammelt av der det står at man må ha et helhetlig fargevalg på boligene (Opprinnelig og gjeldende detaljregulering av boligene i Guldberglia)
- Bør vi ha en felles fargepalett? Skal man ha lov å male huset sitt i egen farge? Det bemerkes at det er stort sprik på hver rekke i hva folk tenker, og når folk skal male.
- Ellen Scheel mener det er retningslinjer i gamle dokumenter for Guldberglia Vel at det skal være helhetlige farger. Noen som vet? Om det hvertfall var slik at hvert sammenhengende hus skal bli enige om fargevalg.
- Innspill om at Styret burde tenke på og lage retningslinjer. Skal det være lov å bryte, holde det helhetlig, bli enige om palett eventuelt?
- Årsmøte kan man råde over noe? Hvertfall at man innenfor samme rekke må være enig i?
- Ønske om at det legges ut lenke til fargepaletten for Oslo kommune, Bydel Ullern. Og fargene som 1-3-5 har brukt.

**Oppfordring fra årsmøtet:** Har du tenkt å male huset ditt? Snakk med rekka og naboene rundt deg.

Egil Heinert

*Egil Heinert*

Egil Heinert (Mar 17, 2026 15:48:18 GMT+1)

---

Philip Crabtree

*Philip Crabtree*

Philip Crabtree (Mar 16, 2026 20:04:57 GMT+1)

---









# Referat årsmøte Guldberglia Vel for 2025

Final Audit Report

2026-03-17

Created:	2026-03-16
By:	Stian Myhre (stian.myhre@oslobolig.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAABpm3pAnj-q4V5X3VaRblp_755Ecg8qb8

## "Referat årsmøte Guldberglia Vel for 2025" History

-  Document created by Stian Myhre (stian.myhre@oslobolig.no)  
2026-03-16 - 1:47:55 PM GMT
-  Document emailed to Egil Heinert (egil.heinert@dynabyte.no) for signature  
2026-03-16 - 1:48:00 PM GMT
-  Document emailed to Philip Crabtree (crabtree@online.no) for signature  
2026-03-16 - 1:48:00 PM GMT
-  Email viewed by Philip Crabtree (crabtree@online.no)  
2026-03-16 - 6:55:03 PM GMT
-  Document e-signed by Philip Crabtree (crabtree@online.no)  
Signature Date: 2026-03-16 - 7:04:57 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Egil Heinert (egil.heinert@dynabyte.no)  
2026-03-17 - 2:47:47 PM GMT
-  Document e-signed by Egil Heinert (egil.heinert@dynabyte.no)  
Signature Date: 2026-03-17 - 2:48:18 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.  
2026-03-17 - 2:48:18 PM GMT