

I anledning av at Oslo bygningsseksjon har tillatt deling av eiendommen gnr. 4 bnr. 3, som er bebygget med flere reitings og garasjer, forplikter undertegnede og senere diere av eiendommen seg overfor bygningsrådet og overfor hverandre i naboer til å etterkomme følgende bestemmelser:

1. Utvendige arbeider på bygningene skal utføres slik at bygningene alltid bevarer karakteren av en bygning hver for seg. Utvendig maling skal skje under ett for hver av bygningene og etter bygningskontrollens godkjenning.
2. Eiere av de forskjellige deler av eiendommen skal ha gjensidig rett til gesims og takfall mot nabogrunn (annen del av eiendommen etter oppdelingen). Videre rett til atkomst til samme for vedlikehold og/eller reparasjon av bygningene.
3. Gjerde eller hekk i grenselinjen mellom de forskjellige deler av eiendommen etter oppdelingen skal ikke ha større høyde enn 60 cm.
4. Hvis del av bygningene rives må felles pipestokk bli stående.
5. Samtlige parseller skal ha bruksrett til fellesarealet og atkomst til parsellene skal skje i samsvar med godkjent reguleringsplan.
6. Samtlige parseller har vedlikeholdsplikt for fellesarealet samt til de interne veiforbindelser.
7. Eierne av de respektive deler av eiendommen etter oppdelingen skal ha gjensidig rett til å føre kloakkledninger fra og vannledninger til sin del av eiendommen over de øvrige deler, samt å kunne foreta all nødvendig reparasjon og ettersyn av ledningene og septiktanken når dette er påkrevet.
8. Oslo vann- og kloakkvesen har rett til når som helst å la avstenge og forsegle den felles hovedstoppkran eller de særskilte stoppekraner når dette er nødvendig eller ønskelig, hva enten det er begrunnet av tekniske hensyn eller for å få truffe bestemmelser respektert, uansett hvilken del av eiendommen etter oppdelingen det gjelder.
9. Eierne av de respektive deler av eiendommen etter dennes oppdeling er forpliktet til i fellesskap å vedlikeholde de felles vann- og kloakkledninger samt den felles septiktank.
10. Post- og søppelkasser anbringes etter henholdsvis post- og renholdsverkets bestemmelser.
11. Det assuransmessige forhold samt mulige private klausuler er Oslo bygningskontroll uvedkommende.
12. Denne erklæring kan ikke avlyses uten Oslo bygningsråds samtykke.

Eier:

Skjøtteinnehaver:

*Ellen A. Hansen*

*Ellen A. Hansen*