

Protokoll, digitalt årsmøte i Guldberglia vel

Dato: **Onsdag 10. mars 2021** kl 19.00 på TEAMS

Det vises til årsmøtets innkalling med detaljerte sakspapirer, budsjett regnskap etc som var forberedt til møtet.

Det var representanter til stede fra 41 husstander, inklusiv 5 fullmakter.
Dette er antatt å være rekordoppslutning, i hvert fall fra de siste 20 år!

1 Åpning og godkjenning av dagsorden

Møtet ble åpnet med en redegjørelse fra styret om at sakspapirer er sendt ut noe forsinket i forhold til vedtektene. Det ble besluttet å avholde møtet allikevel.

Valg av referent: Lise Rystad

To representanter til å undertegne protokollen: Henrik Juel Pettersen og Elisabeth Scarpello.

2 Styrets årsberetning

Styret redegjorde for aktiviteter som har foregått i 2020, både de faste sakene og øvrige henvendelser styret har mottatt samt aktuelle byggesaker.

2.1 Øvrige saker styret har hatt på agendaen i løpet av 2021:

Facebook side for GULDBERGLIA VEL – Det oppfordres til å melde seg inn her, alternativt vil informasjon fra Velet sendes på epost.

Vedlikehold av hjemmesider - Velets hjemmesider www.guldberglia.com er åpen for alle. Her finnes årsprotokoll, viktige datoer osv.

Henvendelse om byggesaker:

Guldberglia 11, Guldberglia 6B og Bekkelibakken 5C

Trampoline på fellesareal for felles bruk etter innmelding til trampolinegruppen. - Ta kontakt om du er interessert i å melde deg som bruker av trampolinen. guldberglia.trampoline@gmail.com

Uttynning av vegetasjon og fjerning av mindre trær øverst mot Heggeliveien 32C – er utført.

Innkjøp av kantklipper og teleskop grensaks – Står i boden sammen med gressklipper.

Anticimex- rapport - Avtalen med Anticimex videreføres.

3 Forslag til årsmøtet fra medlemmene

Salg og/eller makeskifte av velets fellesområder

På årsmøtet ble det en generell utveksling av synspunkter og problemstillinger som gjelder makeskifte, konsekvenser av dette for velet og juridiske spørsmål. Forslag om å innhente juridisk vurdering for makeskifte/ salg/ endring av eiendomsgrenser (koster ca 20 000 eks mva) ble diskutert og det kom benkeforslag om å utsette makeskiftesakene inntil dette er utført. Dette ble det derfor stemt over.

Resultat avstemming: Mindretall for å utsette makeskiftesakene med 14 stemmer, 1 stemte blankt. 26 stemte for å gå videre med makeskiftessakene som annonsert i sakspapirene.

Styret har tilgang til to generelle juridiske redegjørelser hhv fra Huseierens landsforbund og advokatene Kluge som omhandler spørsmål vedørende endringer/ salg av fellesarealer. Disse to dokumentene legges ut på facebookside sammen med årsmøteprotokollen.

Alle utgifter i forbindelse med makeskifte (inkl oppmåling og tinglysning) tas av initiativtagere og de er selv ansvarlig for at areal som byttes bort som i dag er inngjerdet, beplantet med hekk og/ eller vegetasjon etc, fristilles fra egen hage til fellesskapet.

3.1 – Makeskifte Bekkelibakken 5A

Styret har mottatt sak til årsmøtet om mulighet for makeskifte for 7 kvm i Bekkeliveien 5A.

Resultat avstemming: Flertall for vedtaket med 37 stemmer, 3 stemte blankt, 1 stemte imot.

Vedtak: Årsmøtet gir sin tilslutning til at makeskifte kan iverksettes.

Det vises til tegning i vedlegg 1: Tegning Bekkelibakken 5A, merket makeskifte, datert 20.11.2020.

3.2 – Makeskifte Guldberglia 15A

Styret har mottatt sak til årsmøtet om mulighet for makeskifte for 13,57 kvm i Guldberglia 15A.

Det ble stemt over to ulike løsninger, alt A (forlagsstillers forslag) og Alt B (styrets innstilling).

Resultat avstemming alt A: Flertall for vedtaket med 32 stemmer, 7 stemte blankt, 2 stemte imot.

Resultat avstemming alt B: Mindretall for vedtaket med 2 stemmer, 6 stemte blankt, 33 stemte imot.

Vedtak alt A: Årsmøtet gir sin tilslutning til at makeskifte alt A kan iverksettes. Det vises til tegning i vedlegg 2: Tegning Guldberglia 15A, merket forslag til makeskifte, datert 03.03.2021.

3.3 – Busker ved veien foran Guldberglia 11. Det bes om å avsettes midler til utplanting av noen busker el. slik at man kan finne en god løsning for å unngå at plenen blir nedkjørt.

Det ble en meningsutveksling om årsak og forklaringer på hvorfor det kjøres på plenen, og hvordan dette kan håndteres. Resultat: Vedtaket under fikk tilslutning uten avstemming med opptelling.

Vedtak: Beboere i nr 11 og andre berørte beboere utarbeider i felleskap et forslag til omforent tiltak for beplantning med en vedlikeholdsplan som forelegges styret i forkant av dugnad for beslutning. Årsmøtet bevilger ca kr 5 000 for tiltaket.

3.4 – INFOSAK: Malingsfarger på veggkledning, dører og vinduer

Styret minner om at det på hjemmesiden ligger informasjon om noen fargekoder for enkelte rekker. Det henstilles til at flere av husrekene får sin fargepalett publisert på nettsiden slik at informasjonen er lett tilgjengelig.

3.5 – INFOSAK: Henstilling til Nedre Silkestrå borettslag om aktsomhet ved bruk av grillplass

Dette er formidlet til styret i Borettslaget og de har videreformidlet henvendelsen til sine medlemmer.

4 Regnskap 2020, budsjett og kontingent 2021

Kontingenten forblir kr 1000,- og garasjeleie kr 400,-

Regnskapet for 2020 er revidert av Hans Petter Tjeldflaat. Både regnskap for 2020 og budsjett for 2021 ble vedtatt.

Innbetalingsgiro for 2021 blir lagt ut på facebook/ sendt på epost til de som har bedt om det i mai.

5 Valg

Valgkomitéen i Guldberglia vel sin innstilling ble valgt for perioden 2021-2022:

Styreleder: Lise Rystad, gjenvalg 1 år (Guldberglia 6f)

Styremedlemmer: Stian Eide Myhre, nyvalg 2 år (Guldberglia 7G)
Henrik Juel Pettersen, gjenvalg for 2 år (Guldberglia 9b)
Snorre Nordal, IKKE PÅ VALG (Guldberglia 6d)
Anders Martinsen, IKKE PÅ VALG (Guldberglia 6c)

Varamedlem: Ninja Lundby Nossen, nyvalg 2 år (Guldberglia 4d)

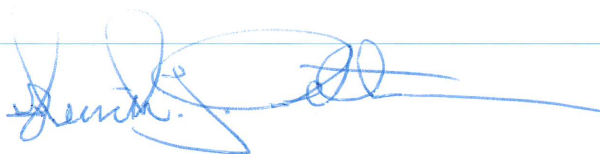
Revisor: Hans Petter Tjeldflaat, gjenvalg 1 år (Guldberglia 7c)

Valgkomité: Elisabeth Scarpello (leder), nyvalg 2 år (Bekkelibakken 5c)
Ottar Kristiansen, nyvalg 2 år (Guldberglia 9g)
Vara: Gisle Natvik, nyvalg 1 år (Guldberglia 9h)

6 Eventuelt

Vårdugnaden er planlagt mandag 3. mai – sett av ettermiddagen fra 17.30-19.30!

Signatur:

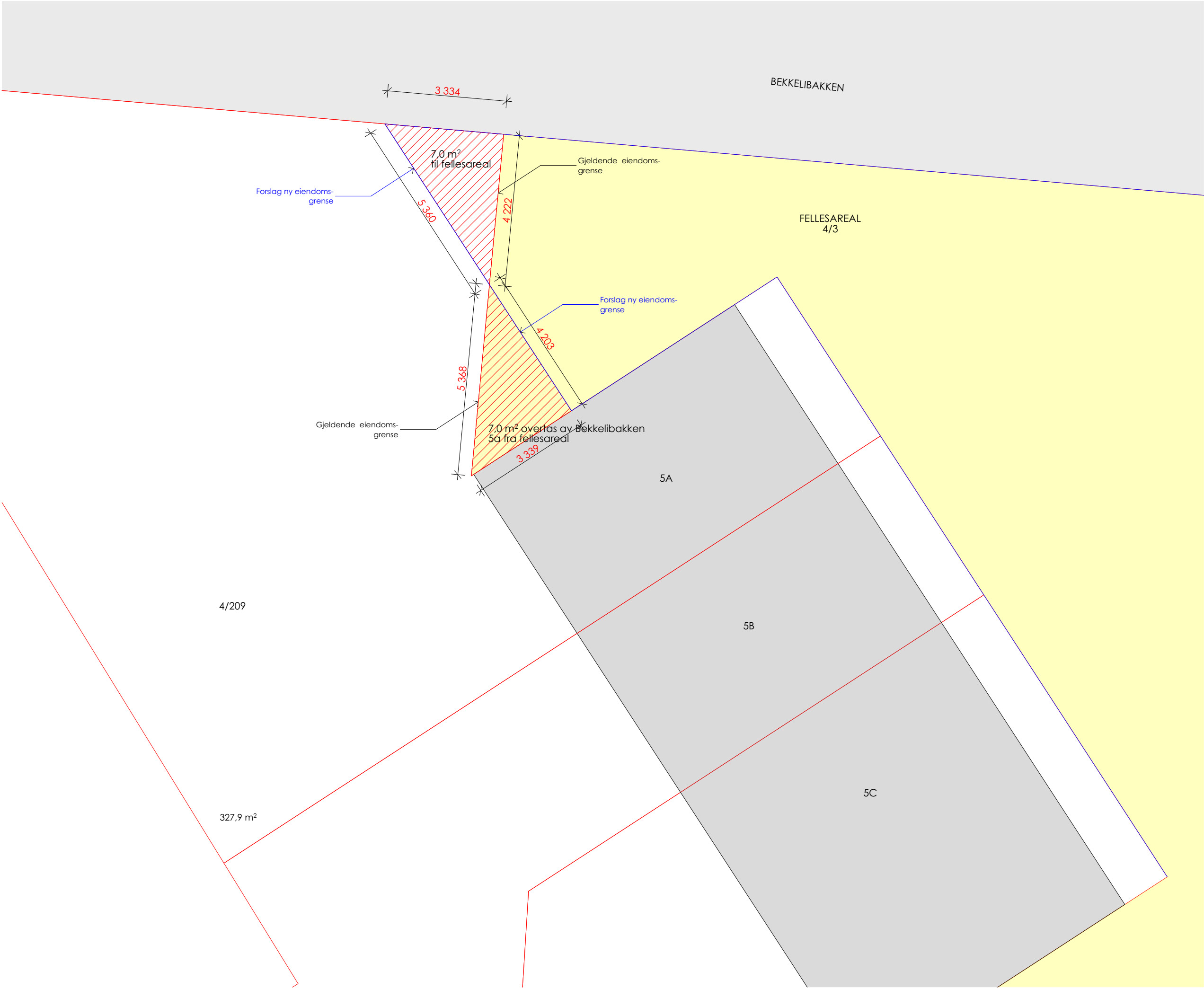


Henrik Juel Pettersen

8/4-21



Elisabeth Scarpello



FORSLAG TIL
GRENSEJUSTERING

7,0 kvm bytte mellom
gnr/bnr 4/ 3 og
gnr/bnr 4/ 209

A	10.11.2020	TLH	SKISSE	AP
VER	DATO	SIGN	INNHold	KTRL

ARKITEKT



HOFFSVEIEN 21/23 0275 OSLO 22 71 60 16 POST@DRIVARK.NO

TILTAKSHAVER	KONTAKTINFO
John Martin Pedersen Bekkelibakken 5B, 0375 Oslo	jmp@oxer.no 459 07 860
EIENDOM	GNR/BNR
Bekkelibakken 5A og 5B -, 0375 Oslo	4/209, 210
PROSJEKT	PROSJEKTNUMMER
BOLIG 5A og 5B	807 og 808

TEGNING
Makeskifte
STATUS
SKISSE

TEGNINGSNR	MÅLESTOKK	DATO	VERSJON
A3 003	1:100 A3	10.11.2020	A

